

## **Informationspflicht gemäß Artikel 13 DSGVO**

**GWG Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft GmbH**  
Marktstraße 4, 74523 Schwäbisch Hall

**betrieblicher Datenschutzbeauftragter**  
**GWG Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft GmbH**  
Marktstraße 4, 74523 Schwäbisch Hall  
Telefon: 0791/970 44 60, Mail: info@gwg-sha.de

### **Bereich Immobilienverkauf**

#### **Zweckbestimmung der Datenverarbeitung**

Anbahnung und Durchführung des Verkaufs von Immobilien

#### **Rechtsgrundlagen der Verarbeitung**

Rechtfertigung.

1. Vertrag Kaufvertrag, Anbahnung Kaufvertrag
2. Gesetz BGB, Buchhaltungspflichten nach HGB und Steuergesetzen

#### **Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten**

##### 1. Intern

Geschäftsführung

Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind

Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte

Sachverständige

Dritte

Datenschutzbeauftragter

##### 2. Extern

IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe

IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)

Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater

Notare

##### 3. Ämter und Behörden (die Daten werden auf Grund gesetzlicher Verpflichtung vom Notar beim Abschluss des Kaufvertrages weitergeleitet)

Finanzbehörden

Gutachterausschuss

#### **Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und ist auch nicht geplant.

#### **Nach Artikel 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen**

##### 1. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

- 1.1 Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- 1.2 Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- 1.3 Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- 1.4 Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- 1.5 Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- 1.6 Datenübertragbarkeit

##### 2. Speicherdauer

2.1 Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.

2.2 Nach Abschluss des Kaufvertrages und Übergabe der Immobilie erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften

### 3. Widerruf bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i.d.R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

### 4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

4.1 Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt

4.2 Beschwerden richten Sie bitte an:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit  
Lautenschlagerstraße 20  
Heilbronner Straße 35  
70191 Stuttgart  
E-Mail: [poststelle@fdi.bwl.de](mailto:poststelle@fdi.bwl.de)

### 5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung bzw. die Durchführung des Immobilienkaufs erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen.

### 6. Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

### **Hinweis auf Widerrufsrecht nach Art. 21 DSGVO**

Sofern eine Datenverarbeitung aus berechtigtem Interesse erfolgt (z. B. Weitergabe von Kontaktdaten an Handwerker), können Sie der Verarbeitung nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO widersprechen. Der Widerspruch ist zu begründen. Die Gründe für den Widerspruch müssen in Ihrer Person begründet sein. Ihre subjektive Auffassung etwas gegen die Verarbeitung zu haben, ist für einen wirksamen Widerspruch nicht ausreichend.